

# Terrains à bâtir **TREIZE-SEPTIERS**



**LOTISSEMENT D'HABITATION  
LE BOIS DE L'ÎLE**



**VENDÉE  
EXPANSION**

INGÉNIERIE - TOURISME

## LOTISSEMENT D'HABITATION LE BOIS DE L'ÎLE

La commune de **Treize-Septiers** est située dans le **haut bocage vendéen** à 6 km de Montaigu. Elle fait partie de la Communauté de Communes **Terres de Montaigu**.

La commune compte près de 3.100 habitants et son territoire s'étend sur 21,84 km<sup>2</sup>. **Treize-Septiers** est **une commune dynamique** avec une activité publique, associative, commerciale, artisanale et industrielle riche.

Le **quartier d'habitation Le Bois de l'Île** est accessible par la rue de l'Asson (route départementale n°86). Il est bordé :

- au Nord, par des habitations existantes,
- à l'Est, par le cimetière,
- au Sud et à l'Ouest, par des terrains agricoles.



# PLAN DE COMMERCIALISATION



N° LOT	SURFACE	PRIX VENTE TTC
1	574 m <sup>2</sup>	53 200 €
2	626 m <sup>2</sup>	60 000 €
3	625 m <sup>2</sup>	59 900 €
4	593 m <sup>2</sup>	55 300 €
5	536 m <sup>2</sup>	58 000 €

	SURFACE	PRIX VENTE TTC
6	674 m <sup>2</sup>	66 700 €
7	620 m <sup>2</sup>	66 100 €
8	589 m <sup>2</sup>	63 400 €
9	545 m <sup>2</sup>	60 100 €
10	747 m <sup>2</sup>	67 800 €

# Lotissement d'habitation **Le Bois de l'Île**



## Contact :

**Cécile GRIMAUD**

Tél. : **02 51 44 99 35** - Fax : **02 51 46 13 74**

E-mail : **c.grimaud@vendee-expansion.fr**

33 rue de l'Atlantique - CS 80 206

85005 LA ROCHE SUR YON CEDEX

Tél. : 02 51 44 90 00 - [contact@vendee-expansion.fr](mailto:contact@vendee-expansion.fr)

**[www.vendee-expansion.fr](http://www.vendee-expansion.fr)**