

Terrains constructibles

# SOULLANS



## QUARTIER D'HABITATION BAGEONNE

## LOTISSEMENT D'HABITATION BAGEONNE

Terrains viabilisés à **SOULLANS**  
dans le **quartier d'habitation Bageonne**.

Les terrains sont localisés en périphérie Est de la commune, au lieu-dit Prévoirie, à l'interface entre la zone urbanisée et la rase campagne. Ils s'insèrent dans un quartier en expansion qui a la caractéristique d'être semi-urbanisé, semi-rural.

Ainsi, dans le secteur du projet, de nombreux champs cohabitent avec les zones d'habitation.

**23 parcelles allant de 355 m<sup>2</sup> à 1238 m<sup>2</sup>,**  
à partir de 39.700 € TTC jusqu'à 56.400 € TTC.

L'ensemble des terrains dispose de la desserte en gaz naturel.



A partir de  
**39.700 € TTC**

## PLAN DE COMMERCIALISATION



		SURFACE	PRIX VENTE TTC
Lot cessible	1	418 m <sup>2</sup>	Disponible
Lot cessible	2	419 m <sup>2</sup>	Disponible
Lot cessible	3	419 m <sup>2</sup>	Sous compromis
Lot cessible	4	419 m <sup>2</sup>	Disponible
Lot cessible	5	419 m <sup>2</sup>	Disponible
Lot cessible	6	419 m <sup>2</sup>	Sous compromis
Lot cessible	7	455 m <sup>2</sup>	Disponible
Lot cessible	8	459 m <sup>2</sup>	Disponible
Lot cessible	9	436 m <sup>2</sup>	Disponible
Lot cessible	10	459 m <sup>2</sup>	Vendu
Lot cessible	11	425 m <sup>2</sup>	Vendu
Lot cessible	12	425 m <sup>2</sup>	Disponible

		SURFACE	PRIX VENTE TTC
Lot cessible	13	453 m <sup>2</sup>	Disponible
Lot cessible	14	577 m <sup>2</sup>	Disponible
Lot cessible	15	472 m <sup>2</sup>	Disponible
Lot cessible	16	447 m <sup>2</sup>	Disponible
Lot cessible	17	430 m <sup>2</sup>	Sous compromis
Lot cessible	18	424 m <sup>2</sup>	Disponible
Lot cessible	19	404 m <sup>2</sup>	Disponible
Lot cessible	20	461 m <sup>2</sup>	Disponible
Lot cessible	21	431 m <sup>2</sup>	Vendu
Lot cessible	22	355 m <sup>2</sup>	Vendu
Lot cessible	23	1 238 m <sup>2</sup>	Vendu

**Contactez-nous !**

# Terrains constructibles **Bageonne**



## Contact :

**Cécile GRIMAUD**

Tél. : **02 51 44 99 35** - Fax : **02 51 46 13 74**

E-mail : **c.grimaud@vendee-expansion.fr**

33 rue de l'Atlantique - CS 80 206  
85005 LA ROCHE SUR YON CEDEX  
Tél. : 02 51 44 90 00

**[www.vendee-expansion.fr](http://www.vendee-expansion.fr)**